



INF-N° 21- GADMCJS-GR-2025

DE: Lcdo. Jenrry Simaleza Camacho / **Jefe de Riesgos**
PARA: Arq. Vito Jefferman Arrobo A. / Jefe de Ordenamiento Territorial
FECHA: 08 de mayo de 2025
ASUNTO: Informe de Riesgos (Bien Mostrenco).

1. Base legal.

Constitución de la República del Ecuador, Registro Oficial N° 449 del 20 de octubre del 2008, Título VII RÉGIMEN DEL BUEN VIVIR, Capítulo Primero, Inclusión y Equidad, Art. 340; Sección novena: Artículos 389 y 390 Gestión del Riesgo.

Ley Orgánica para la Gestión Integral del Riesgo de Desastres, Registro Oficial N° 488 de 30-ene.-2024, Art. 4.-Principios de la gestión integral del riesgo de desastres; Art. 7.-Reducción del riesgo de desastres; Art. 8.-Complementariedad entre la gestión del riesgo de desastres, la gestión ambiental, la mitigación y adaptación al cambio climático; y el Reglamento General a la Ley, 18-sep.-2024, Art. 5.- Obligaciones generales del sector privado en todos los procesos de la gestión integral del riesgo de desastres.

Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, (COOTAD), publicado en el Registro Oficial Suplemento N° 303, del 19/10/2010 y Ley Orgánica Reformatoria al Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), publicado en el Registro Oficial, Suplemento N° 166 del 21/01/2014; Art. 54.- Funciones literales: c, m, o, p; Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal: inciso b; Art. 140.- Ejercicio de la competencia de gestión de riesgos; DISPOSICIÓN GENERAL.- DÉCIMO CUARTA y DÉCIMA QUINTA.

Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión De Suelo, publicado en el Registro Oficial N° 790 de 5-jul.-2016; Art. 8.- Derecho a edificar, Art. 18.- Suelo Urbano, literal 3.- Suelo urbano de protección, Art. 19.- Suelo rural, literal 4.- Suelo rural de protección; Art. 24.- Ocupación del suelo; y el Reglamento Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión De Suelo, publicado Registro Oficial Suplemento N° 460 de 03-abr.-2019, Art. 44.- Tipos de afectaciones.

Ordenanza Sustitutiva que aprueba el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y su alineación al Plan Nacional de Desarrollo 2024-2025; y, el Plan de Uso y Gestión del Suelo del Cantón la Joya de los Sachas, registro Oficial 13-01-2025, Art. 59.-Suelo Urbano, Lit. C.-Suelo Urbano de protección, Art. 60.- Suelo rural, Lit. d.- Suelo rural de protección, Art. Art. 99.- Componente Urbanístico - suelo rural de protección, 208.- Márgenes de protección; Anexo No. 3, Capítulo III: franjas de Protección.

2. Antecedentes.

La Unidad de Gestión de Riesgos en el cual está encaminado en el mecanismo de, prevención, protección, monitoreo y control de áreas vulnerables en el cantón Joya de los Sachas.



En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0204-M-GD**, suscrito por el Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre, Jefe de la Unidad de Ordenamiento Territorial, en la que se solicita “se realice una inspección al **lote 05 manzana N° 01**, ubicado en la cabecera parroquial de Enokanqui, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, cuya superficie total es de **600.00** metros cuadrados, con la finalidad de determinar si se encuentra en una zona de riesgos.”

Se efectúa la inspección en campo el día 05/05/2025 en conjunto con la responsable de la solicitud.

Datos del lote evaluado

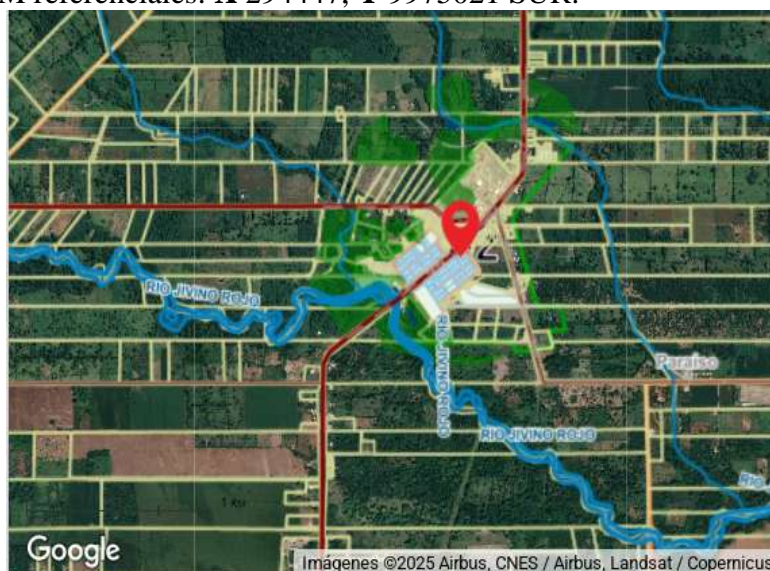
Propietarios: Héctor
Paredes
Lote: 05
Manzana: 01
Parroquia: Enokanqui.
Superficie: 600.00 m².



Fuente: http://visor.gadjoyasachas.gob.ec/joya_sachas/

Ubicación Geográfica Referencial.

Área urbana cabecera parroquial de Enokanqui, cantón La Joya de los Sachas con coordenadas UTM referenciales: **X 294447, Y 9975021 SUR.**



Fuente: http://visor.gadjoyasachas.gob.ec/joya_sachas/



3. Objetivo General.

Identificar la existencia de amenazas que puedan afectar al terreno bien mostrenco.

Descripción física del área evaluada.

Se pone a conocimiento que se realiza la inspección a la propiedad o lote del Sr/a Héctor Paredes, solicitante del trámite, ubicada en la cabecera parroquial de Enokanqui.

Relieve del terreno. - Se verifica el relieve del lote de terreno evaluado está ubicado visualmente en la actualidad en una zona con características topográficas planas o casi plana estables con acceso a vías y otros servicios.

Edificación. - en el lote de terreno actualmente se evidencia con infraestructura (vivienda) de madera.

El lote de terreno. - se encuentra a 185 metros de distancia de una plataforma petrolera con presencia de mecheros.

5. Eventos ocurridos.

Según la investigación en campo no se ha registrado eventos adversos en el sector.

6. Amenazas en el sector evaluado.

Movimientos en masa. - al no observar pendiente o quebradas adyacentes al lote se informa que ante esta amenaza la susceptibilidad ante esta amenaza es **Nivel Bajo**

Amenaza por inundación. - por lo general una inundación es la ocupación por parte del agua de zonas que habitualmente están libres de esta, por desbordamiento de ríos o por lluvias torrenciales inundando suelos pobres en filtración llamado inundación por anegación, al no observar ríos cercanos o suelos con ondulaciones se informa que en esta amenaza la susceptibilidad es considerada **Nivel Bajo**

Fotografía de verificación del área



Imagen: 1- Área de terreno evaluado.



Conclusión.

- Verificado el entorno adyacente y de las condiciones actuales del lote de terreno ubicado en la cabecera parroquial de Enokanqui, que corresponde al cantón La Joya de los Sachas con **Coordenadas X 294447, Y 9975021** sobre una superficie de 600 m², mismo que en la actualidad no registra antecedentes de inundaciones por desbordamiento o anegamiento como también por deslizamientos y de los datos obtenidos en la inspección referente a la ubicación, se da a conocer que el lote de terreno en la actualidad se encuentra FUERA DE LA ZONA DE ALTO RIESGO DE INUNDACIÓN, EROSIÓN FLUVIAL Y DESLIZAMIENTO EN MASA.
- De lo observado referente a la presencia de una estación con mecheros es importante se verifique los retiros que corresponde.

Recomendaciones.

- Cumplir con la **Ordenanza del PUGS** vigente, en función a las directrices emitidas por las áreas pertinentes.
- En caso de construcción o ampliación cumplir con las Normas Ecuatorianas de Construcción (NEC) y métodos de prevención Sismo-resistente. En el caso de construcción o remodelación
- Verificar los retiros los retiros que corresponden a las estaciones de bombeo con presencia de mecheros.

Nota. *Este informe no autoriza actividades constructivas, no autoriza la legalización de predios o urbanizaciones, no autoriza diligencias de compra o de venta, únicamente determina los riesgos naturales y antrópicos que se encuentra dentro del predio e indica el cumplimiento de las Leyes, Ordenanzas Municipales y Normas de construcción.*

Atentamente.

Lcdo. Jenrry Simaleza Camacho.
JEFE DE U.G. DE RIESGOS
DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL JOYA DE LOS SACHAS